

Số: /TB - KVĐH

Hậu Nghĩa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tìm thông tin chủ sử dụng các thửa đất để trao thông báo thu hồi đất và thực hiện kê khai, kiểm đếm đất, tài sản trên đất trong dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên phạm tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Đức Lập và Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25/9/2025 của Chính phủ về triển khai Nghị Quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 5626/UBND-KTTC ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc triển khai thực hiện nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25/9/2025 của Chính Phủ triển khai nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt tìm tuyến, chủ trương và phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thành phần DATP1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch số 1932/KH-UBND ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh Long An phối hợp triển khai các dự án thành phần thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo thu hồi đất ngày 24/12/2025 của UBND xã Đức Huệ về việc thu hồi đất để dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo thu hồi đất ngày 25/12/2025 của UBND xã Đức Lập về việc thu hồi đất để dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh;

Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính và bảng thống kê diện tích lại đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/12/2025, ngày 15/01/2026.

Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực Đức Hòa phối hợp với UBND xã Đức Huệ, UBND xã Đức Lập và chủ đầu tư tiến hành kiểm đếm thực địa đất, tài sản trên đất. Đến nay trong dự án còn lại 27 thửa đất nhưng không biết được thông tin địa chỉ chủ sử dụng đất, tài sản trên đất để mời trao thông báo thu hồi đất và thực hiện kê khai, kiểm đếm đất và tài sản trên đất, cụ thể như sau:

1. Đoạn qua xã Đức Huệ: 26 thửa đất

ST T	Tờ bản đồ số			Thửa đất số			Tên người sử dụng, quản lý đất	Hiện trạng sử dụng		Ghi chú
	Xã Bình Hoà Nam (cũ)	Xã Bình Hoà Nam (mới)	xã Đức Huệ (mới)	Xã Bìn h Hoà Na m (cũ)	Xã Bình Hoà Nam (mới)	xã Đức Huệ (mới)		Diện tích (m ²)	Loại đất	
1	6	28	28	358	269	269	Nguyễn Thị Mai	828,5	HNK	Một phần thửa
2	6	28	28	672	3683(mpt)	3683(mpt)	Nguyễn Văn Phước	34,0	LUC	Một phần thửa
3	6	28	28	4618	3604	3604	La Văn Bé	144,4	HNK	Một phần thửa
4	6	28	28	938	1191	1191	La Văn Bé	566,6	HNK	Một phần thửa
5	6	28	28	1328	2016	2016	Hồ Thị Ngợi	407,4	LUC	Một phần thửa
6	6	28	28	1357	2039	2039	Nguyễn Thị Lơ	313,8	LUC	Một phần thửa
7	11	34	34	25	3	3	Nguyễn Thị Sâm	2974,5	RSX	Một phần thửa
8	11	34	34	26	5	5	Hoàng Thị Kim Hiên	993,0	RSX	Một phần thửa
9	11	34	34	27	6	6	Lê Quốc Hoa	3047,4	RSX	Một phần thửa
10	11	34	34	32	151	151	Nguyễn Văn Hiên	2183,6	RSX	Một phần thửa

11	11	34	34	38	330	330	Nguyễn Văn Tân	537,3	RSX	Một phần thửa
12	11	34	34	41	335	335	Nguyễn Quang Thoại	294,3	RSX	Một phần thửa
13	11	34	34	42	336	336	Trần Thị Kim Anh	187,2	RSX	Một phần thửa
14	11	34	34	43	1512	1512	Nguyễn Quang Thoại	166,3	RSX	Một phần thửa
15	11	34	34	45	339	339	Nguyễn Thị Cẩm Vân + Hà Thị Thanh Nga + Võ Thị Mỹ Nhân	89,3	RSX	Một phần thửa
16	11	34	34	49	499	499	Lại Trường Giang	112,6	RSX	Một phần thửa
17	11	34	34	51	501	501	Trần Thị Tuyết Lan	229,2	RSX	Một phần thửa
18	11	34	34	55	669	669	Nguyễn Thành Nhân	263,2	RSX	Một phần thửa
19	11	34	34	58	672	672	Phạm Lâm	291,0	RSX	Một phần thửa
20	11	34	34	59	673	673	Nguyễn Thị Kim Phượng	352,4	RSX	Một phần thửa
21	11	34	34	63	677	677	Nguyễn Khắc Chính, Trần Thị Cẩm Tiên	339,3	RSX	Một phần thửa
22	11	34	34	68	836	836	Trương Thị Lệ	191,8	RSX	Một phần thửa
23	11	34	34	70	838	838	Nguyễn Thị Lơ	37,3	RSX	Một phần thửa
24	11	34	34	72	840	840	Trương Tuấn Anh	8,2	RSX	Một phần thửa
25	11	34	34	73	841	841	Trương Tuấn Anh	16,6	RSX	Một phần thửa
26	11	34	34	74	842	842	Trần Văn Tiến	24,5	RSX	Một phần thửa

2. Đoạn đất qua xã Đức Lập: 01 thửa đất

STT	Xã Đức Lập Hạ (cũ)		Xã Đức Lập (mới)		Tên người sử dụng, quản lý đất	Hiện trạng sử dụng đất		Ghi chú
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số		Diện tích (m ²)	Loại đất	
1	38	53	98	53	Nguyễn Thế Vinh	29,6	ONT	Một phần thửa

Số liệu đất đai dựa trên cơ sở mảnh trích đo bản đồ địa chính và bảng thống kê diện tích lại đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/12/2025, 15/01/2026 và theo dữ liệu quản lý đất đai của địa phương. Trong quá trình thực hiện công tác kiểm đếm bồi thường giải phóng mặt bằng sẽ cập

nhật điều chỉnh, chỉnh sửa lại cho phù hợp và đúng với hồ sơ đất đai của địa phương và của người dân đang quản lý, sử dụng.

Để thực hiện hoàn thành công tác kiểm đếm đất, tài sản trên đất. Nay Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực Đức Hòa (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB) xin thông báo đến ông (bà) chủ sử dụng các thửa đất trên đề nghị từ ngày: **02/02/2026 đến hết ngày 12/02/2026** (vào giờ hành chính) có mặt tại trụ sở UBND xã Đức Lập, UBND xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh nơi có đất bị ảnh hưởng trong dự án, để nhận thông báo thu hồi đất và lập thủ tục kê khai và kiểm đếm đất, tài sản trên đất (liên hệ trực tiếp với Chủ tịch, Phó chủ tịch xã, Công chức phòng Kinh tế xã nơi có đất bị giải tỏa trong dự án hoặc ông **Huỳnh Thanh Nhân** - Viên chức Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực Đức Hòa, số điện thoại: **0909.250202** để nhận thông báo thu hồi đất và lập thủ tục kê khai và kiểm đếm.

Quá thời gian trên, nếu các hộ gia đình, cá nhân hoặc ai là chủ quyền sử dụng các thửa đất nêu trên không đến nhận thông báo thu hồi đất và thực hiện kê khai, kiểm đếm. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực Đức Hòa sẽ lập thủ tục thực hiện theo quy định. Những thắc mắc khiếu nại về đất và tài sản trên đất sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực Đức Hòa xin thông báo./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- TT PTQĐ tỉnh (b/c);
- Hội đồng BT, HT&TĐC xã Đức Lập (b/c);
- Hội đồng BT, HT&TĐC xã Đức Huệ (b/c);
- UBND xã Đức Lập (niêm yết và thông báo);
- UBND xã Đức Huệ (niêm yết và thông báo);
- VP. UBND xã Đức Lập, xã Đức Huệ;
- Phòng Kinh tế xã Đức Lập, xã Đức Huệ;
- Trung tâm truyền hình Việt Nam tại TP.HCM;
- Báo và Phát Thanh, truyền hình Tây Ninh;
- Báo Thanh Niên;
- Trung Tâm cung ứng DVSNC xã Đức Lập (thông báo);
- Trung Tâm cung ứng DVSNC xã Đức Huệ (thông báo);
- Trưởng ấp và ĐD hộ dân (niêm yết và thông báo);
- Bộ phận nghiệp vụ;
- GD, PGĐ chi nhánh;
- Lưu: VT.

Lê Thành Trung